

# PLANZEICHEN

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 & 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG -  
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

- GEE** Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO) jedoch eingeschränkt § 1 (4)
- GE** Gewerbegebiet § 8 Bau NVO

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 & 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO)

- GRZ** GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- II** ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II** ZAHL DER VOLLGESOSSE

- GFZ** GESCHLOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- 1,6** GESCHLOSSFLÄCHENZAHL
- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** OFFENE BAUWEISE
- b** BESONDERE BAUWEISE
- BAU** BAULINIE
- BG** BAUGRENZE

- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- H** NUR HAUSGRUPPEN

**VERKEHRSLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

- GEH** GEHWEG
- FAH** FAHRRADWEG
- ZUF** ZUFUHRVERBOT

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BBauG)

- UMF** UMFORMSTATION

- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)
- OBER** OBERIRDISCH
  - UNTER** UNTERIRDISCH

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

- PFL** PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND BAUMGRUPPEN
- PFL** PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN
- VER** VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN

- SP** SPIELPLATZ

**BAUGESTALTUNG**

- ALLG** ALLGEM. BAURICHTUNG
- DACH** DACHFORM: S - SATTELDACH, T - TERRASSEN, F - FLACHDACH, BEL - BELIEBIG, H - HÖCHSTENS

**NUTZUNGSSCHABLONE**

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESOSSE
GE	1,6
GEE	1,6
D	-
b	-
ALLE DACHFORMEN	-

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

- S** SICHTFLÄCHEN von der Bebauung freizuh. Grundstücke (Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch)
- ABG** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PFL** PFLANZGEBOT MIT PKW STELLPLÄTZEN
- BAU** BAHNANLAGEN
- GR** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES O. BEBAU. PL.
- NG** NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

**GEMEINDE STEINACH**

**BEBAUUNGSPLAN "BILDSTÖCKLE"**  
**GEWERBEBEBIET (GEE)**

ANLAGE FERTIGUNG: 3/4  
 KW 790 - B.P. 82

M.1:500

**Geplant:**

Offenburg, im Juli 1982

DIPL.-ING. (FH) WEISSBENDER  
 Berat. Ingenieur SIA  
 Auguststr. 17, 7800 Offenburg  
 Telefon 07141 1329

Planner: MORG  
 Zeichner: MORG

**Öffentlich ausgelegt:**

Nach § 20 Abs. 6 BBauG vom 18.6.76  
 In der Zeit vom 6.02. bis 6.03.1984

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 20.04.1984

Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Genehmigt:**

Nach § 11 BBauG vom 18.6.76  
 Offenburg, 28. März 1984

*[Signature]*

**Aufgestellt:**

Nach § 2 Abs. 1 BBauG vom 18.6.76

durch Beschluß des Gemeinderates vom 19. Juli 1982

Steinach, den 19.07.1982

Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Als Satzung beschlossen:**

Nach § 10 BBauG vom 18.6.76  
 In Verb. mit § 39 Abs. 2 Nr. 360 am 12. März 1984

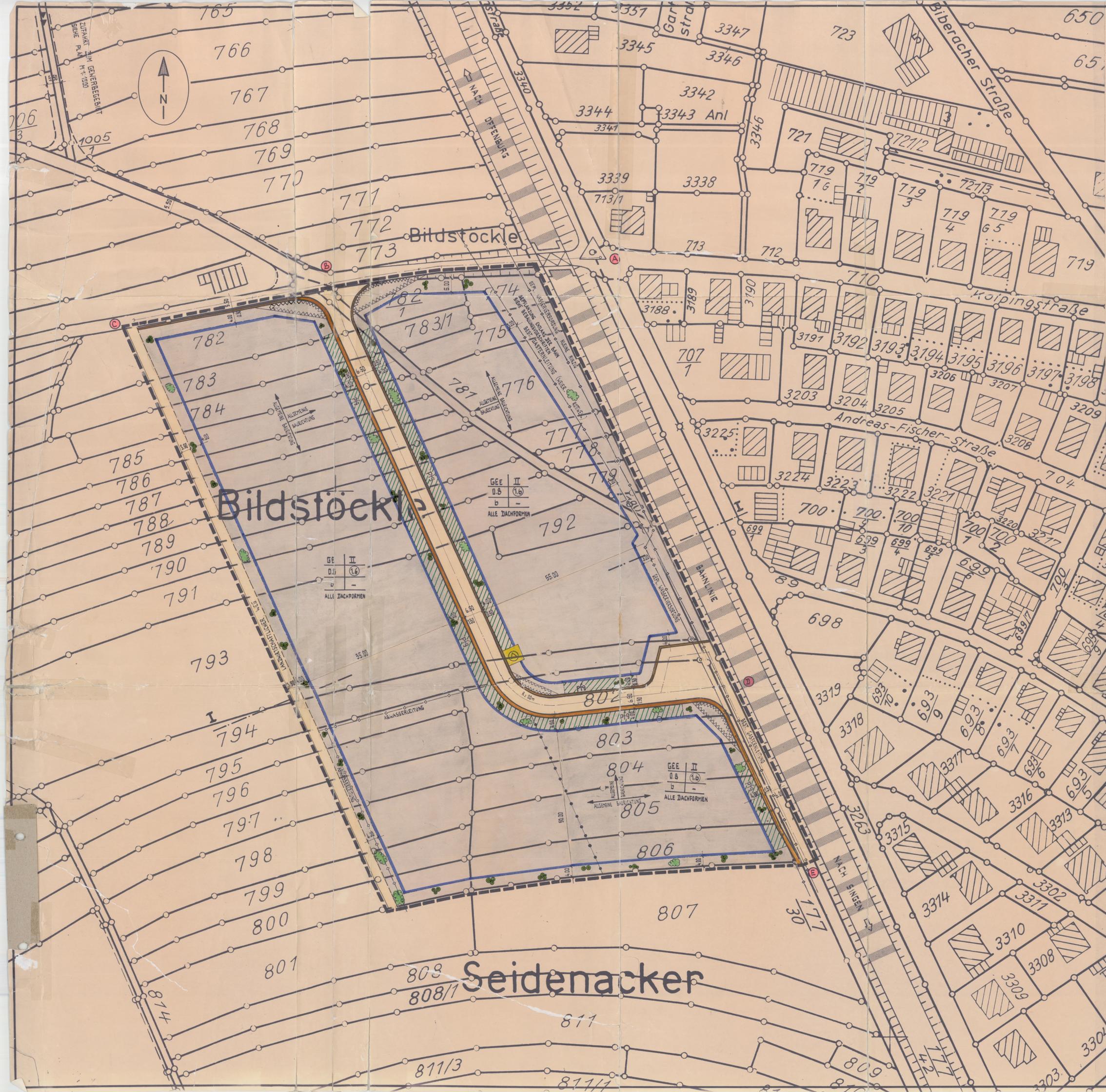
Steinach, den 12.03.1984

Der Bürgermeister: *[Signature]*

**Rechtskräftig:**

Nach § 12 BBauG vom 18.6.76  
 durch die Bekanntmachung vom 18. März 1984

Der Bebauungsplan wurde somit am 21. April 1984 rechtswirksam.  
 Steinach, den 21. April 1984  
 Bürgermeister: *[Signature]*



**Bildstöckle**

**Seidenacker**

GE	II
D	1,6
b	-
ALLE DACHFORMEN	-

GEE	II
D	1,6
b	-
ALLE DACHFORMEN	-

GEE	II
D	1,6
b	-
ALLE DACHFORMEN	-