



3332/2

**PLANZEICHEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
KTZ SONDERGEBIET – KLEINTIERZUCHTANLAGE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:**  
 I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS  
 FH FIRSHÖHE
- BAUWEISE, BAUGRENZEN:**  
 - - - - - BAUGRENZE
- GRÜNFLÄCHEN:**  
 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:**  
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN:**  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS  
 GEMARKUNGSGRENZE ZWISCHEN HASLACH UND STEINACH  
 - - - - - NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)  
 SD SATTELDACH  
 PD PULTDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE:**
- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ART DER BAUL. NUTZUNG  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAXIMAL |
| DACHFORM               | DACHNEIGUNG                    |
| MIN. GRUNDSTÜCKSGRÖSSE | MAX. GEBÄUDELÄNGE BZW. -BREITE |
|                        | MAXIMALE FIRSHÖHE              |

**GEMEINDE STEINACH** Anlage: 3  
 Gemeinsamer Bebauungsplan "Kleintierzuchtanlage Stricker" auf Gemarkung Steinach Fertigung: 3  
 Gemeinsamer zeichnerischer Teil M. 1:500  
 zum Bebauungsplan

**FASSUNG VOM** 2005-01-26  
**weissenrieder**  
 Ingenieurbüro für Bauwesen  
 und Stadtplanung  
 Im Seewinkel 14  
 77652 Offenburg

Planer: ..... K.St./G.  
 Zeichner(in): ..... K.St./G.

**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom **15.12.2003/08.03.2004** in öffentlicher Sitzung.  
 Aufstellung ortsüblich bekanntgemacht am **13.02.2004/25.06.2004** in öffentlicher Sitzung.  
 Steinach den **28.06.2004**

Der Bürgermeister  
**BÜRGERBETEILIGUNG**  
 Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauflage vom **25.02.2004-10.03.2004** bekanntgemacht am **13.02.2004**

**BETEILIGUNG DER TRÄGER**  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom **06.02.2004**

**ENTWURFSBILLIGUNG**  
 Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am **25.10.2004** vom Gemeinderat beschlossen.

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
 Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 in der Zeit vom **08.11.2004** bis einschließlich **08.12.2004**. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am **29.10.2004**. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom **05.11.2004**

**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL**  
 Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GemO) vom Gemeinderat am **26.01.2005** beschlossen.  
 Steinach den **27.01.2005**

Der Bürgermeister  
**AUSFERTIGUNG**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Steinach übereinstimmt.  
 Steinach den **27.01.2005**

Der Bürgermeister  
**GENEHMIGUNG**  
 Nach § 10 Abs. 2 BauGB vom 27.08.1997 wurde der Bebauungsplan mit örtl. Bauvorschriften nach § 8 Abs. 3 Satz 2 am **23. APRIL 2005** durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.  
**INKRAFTTRETEN**  
 Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 27.08.1997 durch die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungserteilung vom **27. MAI 2005**  
 Steinach den **30. MAI 2005**

Der Bürgermeister