PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- GEe — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
- GE — GEWERBEGEBIET
- MI — MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN:

- z. B. (1,2) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- z. B. 0,6 — GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMASS
- FH — FIRSTHÖHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

- O — OFFENE BAUWEISE
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDERICHTUNG (VERBINDLICH)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHE WEGFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

- UNTERIRDISCH
- W — WASSER
- A — ABWASSER
- E — ELEKTRIZITÄT
- G — GAS

GRÜNFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- VG — VERKEHRSGRÜN

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN:

- MIT GEH–, FAHR– UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BEI SCHMALEN FLÄCHEN
- LR — LEITUNGSRECHT
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN – SICHTDREIECKE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ERFORDERLICH SIND
- GRENZE DES BISHERIGEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS "BILDSTÖCKLE II"
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS "BILDSTÖCKLE II" IN DER FASSUNG DER 1. ÄNDERUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILFLÄCHEN MIT EMISSIONSKONTINGENTEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE:

BAUGEBIET	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	MAXIMALE FIRSTHÖHE

TF 2
LEK = 60/45 dB
TF 6
LEK = 60/45 dB
TF 4 (Bestand)
LEK = 60/45 dB
TF 5 (Bestand)
LEK = 60/45 dB
TF 7
LEK = 60/45 dB
TF 1
LEK = 55/40 dB
GE
0,8
(1,6)
o
max. FH 213m+NN
MI
0,6
(1,2)
o
max. FH 213m+NN
GEe
0,8
(1,6)
o
max. FH 213m+NN
LR zugunsten Gemeinde
Planstraße 1
Niederbach–Wangtig
Kolpingstraße
Bahnlinie
Bildstöckle
Letzte Stangen
Katzenmatt
Seidenäcker
Steinacher Bächle
Steinacher Bächle eingeschränktes Gewerbegebiet
Steinacher Bächle Gewerbegebiet
Steinacher Bächle Mischgebiet
Steinacher Bächle Wohngebiet
Steinacher Bächle Grünanlage
Steinacher Bächle Verkehrsgrünfläche
Steinacher Bächle Landwirtschaftsfläche
Steinacher Bächle Straßenverkehrsfläche
Steinacher Bächle Straßenbegrenzungslinie
Steinacher Bächle Gebäude
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude mit Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung und Nutzungsbeschränkung
Steinacher Bächle Gebäude ohne Nutzungsbeschränkung und